

**ZPRÁVA**  
**statutárního orgánu společnosti**  
**Middle Europe Investments, a.s.**

**o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2013**

---

ve smyslu ust. § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“)

**I.**  
**PROPOJENÉ OSOBY, STRUKTURA VZTAHŮ**

1. Ovládaná osoba:

Společnost: **Middle Europe Investments, a.s.**

Se sídlem Praha 1 - Josefov, Pařížská 127/20, PSČ 110 00

IČ 266 89 561

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7608  
(dále také jen jako "ovládaná osoba")

2. Ovládající osoba

Pan: **Bc. Tomáš Horák**

Dat.nar.: 29.09.1976

Bytem: Praha 10, Záběhlice, Hyacintová 3208/8, PSČ 106 00

Pan Horák byl ve vztahu k ovládané osobě po celé rozhodné období ovládající osobou, když vykonával nepřímý rozhodující vliv na řízení ovládané osoby, a to prostřednictvím (i) společnosti BLUE MOUNTAIN, s.r.o., jejímž je jediným společníkem a která je naopak jediným akcionářem společnosti Vinohrady Investments, a.s. – akcionáře společnosti Middle Europe Investments, a.s. vlastnicím akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 50 % základního kapitálu společnosti Middle Europe Investments, a.s. a (ii) společnosti BLUE MOUNTAIN, s.r.o., jejímž je jediným společníkem a která je akcionářem společnosti Middle Europe Investments, a.s. vlastnicím akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 50 % základního kapitálu společnosti Middle Europe Investments, a.s.

(dále jen „ovládající osoba“).

3. Ostatní osoby souběžně ovládané stejnou ovládající osobou:

Společnost: **BLUE MOUNTAIN, s.r.o.**

Se sídlem Pařížská 127/20, Josefov, 110 00 Praha 1

IČ 271 79 176

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102309.

Ovládající osoba byla v rozhodném období jediným společníkem této společnosti.

Společnost: **Vinohrady Investments, a.s.**

Se sídlem Pařížská 127/20, Josefov, 110 00 Praha 1

IČ 264 27 320

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11768.

Ovládající osoba v rozhodném období vykonávala nepřímý rozhodující vliv na řízení společnosti Vinohrady Investments, a.s., a to prostřednictvím společnosti BLUE MOUNTAIN, s.r.o. jakožto jejího jediného akcionáře.

Společnost: **Markyta, s.r.o.**  
Se sídlem Pařížská 127/20, Josefov, 110 00 Praha 1  
IČ 278 68 478

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 122880.

Ovládající osoba v rozhodném období vykonávala nepřímý rozhodující vliv na řízení společnosti Markyta, s.r.o., a to prostřednictvím společnosti Vinohrady Investments, a.s., jakožto jejího jediného společníka.

Společnost: **Middle Europe Investments, s.r.o.**  
Se sídlem Pařížská 127/20, Josefov, 110 00 Praha 1  
IČ 265 00 302

Před svým zánikem zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 86090. Ovládající osoba v rozhodném období, až do dne 09.09.2013, kdy společnost Middle Europe Investments, s.r.o. zanikla výmazem z obchodního rejstříku v důsledku fúze sloučením, vykonávala nepřímý rozhodující vliv na řízení společnosti Middle Europe Investments, s.r.o., a to prostřednictvím společnosti BLUE MOUNTAIN, s.r.o., jejímž je jediným společníkem a která je jediným akcionářem společnosti Vinohrady Investments, a.s., která byla jediným společníkem společnosti Middle Europe Investments, s.r.o.

Společnost: **Jihlava Development, s.r.o.**  
Se sídlem Pařížská 127/20, Josefov, 110 00 Praha 1  
IČ 264 89 163

Před svým zánikem zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85455. Ovládající osoba v rozhodném období, až do dne 09.09.2013, kdy společnost Jihlava Development, s.r.o. zanikla výmazem z obchodního rejstříku v důsledku fúze sloučením, vykonávala nepřímý rozhodující vliv na řízení společnosti Jihlava Development, s.r.o., a to prostřednictvím společnosti BLUE MOUNTAIN, s.r.o., jejímž je jediným společníkem a která je jediným akcionářem společnosti Vinohrady Investments, a.s., která byla jediným společníkem Jihlava Development, s.r.o.

Společnost: **MEI B.V.**  
se sídlem: Singel 20, 7411 HV Deventer, Nizozemské království  
reg.č.: 50490834

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou pro Oost Nederland.

Ovládající osoba v rozhodném období ovládající osobou společnosti MEI B.V., když v uvedeném období vykonával nepřímý rozhodující vliv prostřednictvím společnosti Vinohrady Investments, a.s., ve vztahu k níž je ovládající osobou, jak popsáno výše.

Společnost: **MEI Beheer B.V.**  
se sídlem: Singel 20, 7411 HV Deventer, Nizozemské království  
reg.č.: 08115270

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Obchodní komorou pro Oost Nederland.

Ovládající osoba byla v rozhodném období ovládající osobou společnosti MEI Beheer B.V., když v uvedeném období vykonával nepřímý rozhodující vliv prostřednictvím jejího jediného akcionáře, společnosti MEI B.V., ve vztahu k níž byla v rozhodném období ovládající osoba ovládající osobou, jak bylo popsáno výše.

## II. ROZHODNÉ OBDOBÍ

Posledním účetním obdobím ovládané osoby bylo období od 1. ledna 2013 do 31. prosince 2013 (**rozhodné období**).

## III. SMLOUVY A DOHODY UZAVŘENÉ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

V rozhodném období byly mezi ovládající osobou a osobou ovládanou, případně mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou uzavřeny následující smlouvy:

### Smlouva o úvěru ze dne 10.01.2013

Smluvní strany: Vinohrady Investments, a.s. (věřitel)  
MEI Czech Republic, a.s. (dlužník)  
Předmět smlouvy: návratné a úročené poskytnutí finančních prostředků

### Smlouva o úvěru ze dne 12.08.2013

Smluvní strany: Vinohrady Investments, a.s. (věřitel)  
MEI Czech Republic, a.s. (dlužník)  
Předmět smlouvy: návratné a úročené poskytnutí finančních prostředků

### Smlouva o úvěru ze dne 31.10.2013

Smluvní strany: Vinohrady Investments, a.s. (věřitel)  
MEI Czech Republic, a.s. (dlužník)  
Předmět smlouvy: návratné a úročené poskytnutí finančních prostředků

### Smlouva o úvěru ze dne 17.06.2013

Smluvní strany: BLUE MOUNTAIN, s.r.o. (věřitel)  
MEI Czech Republic, a.s. (dlužník)  
Předmět smlouvy: návratné a úročené poskytnutí finančních prostředků, úvěr splacen 12.12.2013

### Smlouva o úvěru ze dne 2.07.2013

Smluvní strany: BLUE MOUNTAIN, s.r.o. (věřitel)  
MEI Czech Republic, a.s. (dlužník)  
Předmět smlouvy: návratné a úročené poskytnutí finančních prostředků, úvěr splacen 12.12.2013

## IV. JINÁ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ A OPATŘENÍ UČINĚNÁ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

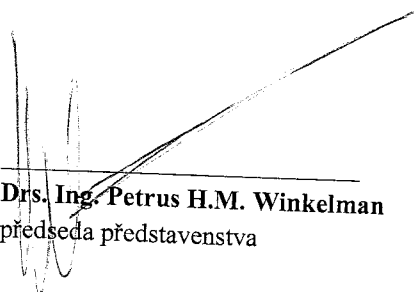
V rozhodném období nebyly ovládanou osobou v zájmu nebo na popud ovládající osoby nebo ostatních jí ovládaných osob učiněna žádná jiná právní jednání ani přijata či uskutečněna žádná jiná opatření, zejména nebyla učiněna právní jednání týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

V  
ZÁVĚR

Ovládané osobě nevznikla v rozhodném období na základě smluv uvedených v této zprávě, resp. ze vztahů s ovládanou osobou a dalšími jí ovládanými osobami žádná újma.


Tato zpráva byla zpracována představenstvem ovládané osoby dne 27. března 2014.

Za představenstvo ovládané osoby:



---

**Drs. Ing. Petrus H.M. Winkelman**  
předseda představenstva



---

**Bc. Tomáš Horák**  
člen představenstva